

**Referat af ordinær generalforsamling  
for Andelsboligforeningen ” Højen III ”  
d. 16/3-2024.**

Formanden bød velkommen, og bad om forslag til dirigent, ( det blev Benny Olsen ) herefter skulle der vælges en referent ( det blev Lene Rimmer ) herefter skulle der vælges stemmetællere, det blev Birthe Olesen og Svend Bjerking.

Dirigenten konstaterede at der var 14 stemmeberettiget, og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtige, samt at indkaldelserne var udsendt rettidigt.

Dirigenten oplæste dagsordenen, der var ingen kommentarer hertil.

Herefter gik man over til formandens beretning, der var udsendt skriftlig sammen med indkaldelsen. Der var ingen kommentarer hertil. ( godkendt. )

Kassereren gennemgik herefter regnskabet - budget - boligydelse og værdigrundlaget, dette var ligeledes udsendt sammen med indkaldelsen. Kassereren meddelte at der ikke var planlagt nogen forhøjelse af boligydelsen i 2024. ( Vedtaget: )

Formanden oplyste om fælleshuset, at der var malet døre og vinduer, og at man var tilfredse med rengøringen efter udlejning. Samtidig blev det oplyst at foreningen bliver 20 år d. 23/9 – 2024. og at man evt. ville holde det sammen med efterårsfesten.

Formanden beretter ligeledes at man havde skiftet entreprenør til pasning af de grønne områder, man havde lavet en aftale med Veteranhaven i Slots Bjergby, og de forventede at starte omkring påske, ( eller når der ikke mere var nattefrost ) der var en enkelt der spurgte til prisen, men da vedkommende fik at vide at vi fik lavet meget mere for de samme penge, så var det også ok.

Herefter var der et kort indlæg om lånene vi havde i boligerne, der var en der havde arbejdet inden for finanssektoren og som viste en hel del om det såkaldte swaplån.

Herefter var der et forslag om udskiftning af vores gasfyr, idet eftersyn - reparation og vedligeholdelse, var blevet meget dyrt, det kostede over det dobbelte af, hvad der var budgetteret med. Der var et par enkelte der formåede at sætte så meget tvivl hos nogle af de andre andelshavere, idet de påstod at deres gasfyr kørte udmærket, ( måske fordi de ikke vidste hvor meget der var blevet lavet på deres gasfyr ) serviceteknikkerne som gennem flere år havde serviceret vores gasfyr havde sagt at mange af gasfyrene kørte på lånt tid ( der er nu 20 år, og regner fyrenes gennemsnitlige levealder for omkring 16 år ).

**Det blev derfor besluttet ad der skulle indkaldes til en ekstra ordinær generalforsamling, hvor dagsordenen skulle være ” Udskiftning af gasfyr. ”**

Herefter var det tid til at vælge bestyrelse & suppleanter.  
Bestyrelsesmedlemmer for 2 år, og suppleanter for 1 år.

På valg var kasserer Flemming Sivertsen, sekretær Benny Olsen og bestyrelsesmedlem Lene Rimmer.

De modtog alle genvalg.

Som nyvalgt bestyrelsesmedlem blev Linda Sannerud valgt for en 2-årig periode.  
Som suppleanter for en 1-årig periode blev Jørgen Kyhn valgt som første suppleant, og Birthe Olesen som anden suppleant.

Som intern revisor blev valgt Uffe Sløk for en 1-årig periode.  
Der var ingen 2 suppleant.

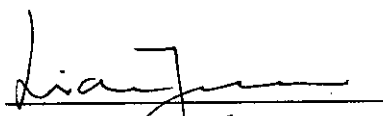
For fælleshuset er formanden i alle 3 foreninger født medlem.  
Som suppleant herfor blev Lene Lundgaard valgt for en 1-årig periode.

Herefter gik man over til evt.


Der var kun et enkelt spørgsmål, som gik på hvilke type hegn der fremover skulle sættes op om ens terrasse.  
Her var svaret at det skulle være et såkaldt ” komposithegn ” ( vedligeholdelsesfrit ) og farven grå.

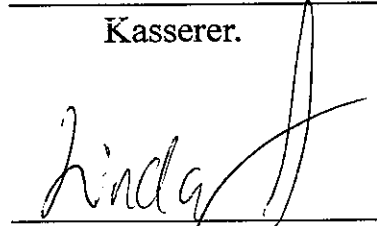
Der var også et spørgsmål om hvornår det nye affaldssystem blev implementeret, det vides ikke på nuværende tidspunkt.

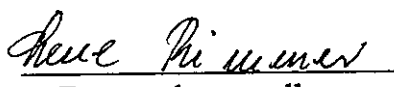
Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen med tak for god orden.

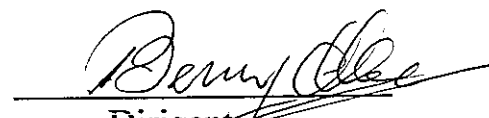
  
Førmænd.

  
Kasserer.

  
Sekretær.

  
Bestyrelsesmedlem.

  
Bestyrelsesmedlem.

  
Dirigent.