

Andelsboligforeningen Højen III

Referat fra den ekstraordinære generalforsamling d. 25/4 2024.

På den ordinære generalforsamling d. 16/3 2024, havde bestyrelsen fremsat forslag om udskiftning af gasfyrene i samtlige boliger, der var indhentet et acceptabelt tilbud til en pris på kr. 690.000. Dette forslag blev livligt debatteret, dog uden at der kunne træffes en endelig beslutning.

Generalforsamlingen vedtog herefter at samtlige beboere skulle have mulighed for at søge egne oplysninger og rådgivning, herefter ville man så afholde en ekstraordinær generalforsamling og forsøge ved afstemning at komme til et acceptabelt resultat.

Den 4/4 2024 havde vores nyvalgte revisor, på eget initiativ udarbejdet og rundsendt en opgørelse der efter hans opfattelse viste, at hvis vedligehold og årligt eftersyn af fyr, fremover var på linje med det i 2023 afholdte, ville det efter hans mening være muligt at reparere gaskedler i 39 år, inden den tilbudte pris kr. 690.000 var nået, dette må absolut stå for hans egen regning og er ikke noget bestyrelsen har nogen mening om. Selv om revisor uretmæssigt har benyttet foreningens brevhoved til egen rundsendelse uden at indhente tilladelse.

Uffe Sløk foreslog derefter beboerne at stemme nej til forslaget den 25/4.

Herefter havde han en kommentar til foreningens lån i Nykredit, som også må være for egen regning.

Den 25/4 uddelte han igen sine betragtninger, denne gang på eget brevpapir, dette som følge af at han ikke selv kunne deltage i afstemningen.

Alle beboere har lov at udsende deres meninger og forslag, men skal benytte sit eget navn og ikke få andre til at tro at det er udsendt fra bestyrelsen.

Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt i fælleshuset kl. 19.00.

Der var mødt 9 personer og 9 brevstemmer.

Der blev stillet spørgsmål til hvornår der ville komme fjernvarme til området, det kan man læse i den lokale avis, og det er aldeles intetsigende, ingen ved noget bestemt endnu, det kan alle se.

Herefter var der en livlig debat om gasfyrene.

Der blev afgivet 18 stemmer således:

5 for udskiftning

11 imod udskiftning

2 blanke

Forslaget blev således ikke vedtaget.

Flemming Sivertsen

Kasserer