

Formandens beretning ved den ordinære generalforsamling d. 16 / 3 – 2024.

Der er afholdt 6 bestyrelsesmøder siden sidst, og vi har været vidt omkring.

Først og fremmest skal vi sige velkommen til Bolette og Jeens i nr. 6. De kan desværre ikke deltage i dag, da Jeens's bror skal giftes, og det var lidt svært at ændre på dette. De beklager meget, at de ikke kan være her, for de har faktisk set frem til det.

Så har vi måtte lære at håndtere et dødsbo, hvilket har været lidt mere omstændigt end vi regnede med, og det tog en masse tid at finde ud af regler og lovgivning om den problematik, men vi er så heldigvis blevet lidt klogere.

Dernæst har vi taget hul på reparation karnapperne (i skrivende stund er der kun fuget udenfor) og hvornår den indvendige og mest omfattende del går i gang, er uvist endnu, men forventningerne er at de går i gang i løbet af forår / sommer 2024.

Af mindre reparationer og vedligehold er der nogle steder udskiftet tagrender, der har været gennemtæret.

Alle husene har fået ny belægning omkring skorstenen, da den oprindelige var nærmest smuldret væk.

Vi har haft slamsuger ude et par gange i løbet af året, i forbindelse med de store skybrud der har været.

Vi har også valgt at få ny entreprenør til de grønne områder, og vi har sagt ja til et tilbud fra Veteranhaven, og som det ser ud, kan vi faktisk afskaffe havedagen. (se bilag B).

Så har der været temmelig store udgifter til eftersyn og reparation af vores gasfyr, hvilket vi har drøftet i bestyrelsen, og er her blevet enige om at indhente tilbud på nye gasfyr. I har formentlig alle modtaget et brev fra kommunen ang. fjernvarme i vores område, og det ser ud til at have lange udsigter, og så længe holder vores gasfyr ikke.

Renovationen har også været på dagsordenen, men vi har stadig ikke hørt fra kommunen, bortset fra at vi har fået en voldsom prisstigning på ydelsen. Jeg er på nuværende bekendt med, at nogle områder af Slagelse har fået info omkring nye affaldscontainere, men hvor langt de er nået vides ikke endnu.

Til sidst vil jeg nævne, at vi begynder at kunne se at byggeriet er ved at være lidt slidt. Der kommer flere og flere reparationer, og vi kommer til at bruge flere penge end vi har gjort før på de opgaver. Sagen er, at der ikke er nogen i bestyrelsen der har en håndværksmæssig baggrund, så (næsten) alt hvad der går i stykker skal vurderes / ordnes af en fagmand.

Og til allersidst, er jeg blevet gjort opmærksom på, at foreningen fylder 20 år i år – skal det markeres?

Bilag : B. (se formandens beretning)

Bestyrelsen har besluttet at skifte entreprenør til pasning af vores grønne områder. Vi har lavet en aftale med Veteranhaven Slotsbjergby.

Arbejdet omfatter:

Den lange sydvendte skråning (mod Skælskør) ukrudtsbekæmpes 4 gange årligt.

Der sprøjtes mod ukrudt rundt om lygtepæle og sten 2 gange årligt.

Der sprøjtes mod ukrudt på gangsti mellem nr. 8-10, 2 gange årligt.

Græsarealerne gødes med kalk & gødning 1 gang årligt.

Græsslåning april – november (ca. 4000 m²) (ca. 28 gange) samt trimning til husmur - belægning eller fliser.

Beskæring af træer efter behov.

Trimning og rensning af hæk langs Hashøjvej – rundt om hjørnet ved nr.3.
1 gang årligt.

(døde hækplanter fjernes og der genplantes.)

(Indkøb af evt. nye planter, er til den til enhver tid gældende dagspris, og faktureres særskilt.)

Trimning og rensning af hæk bag Felixvej 2 – 8, 1 gang årligt.

Herefter kan vi evt. afskaffe havedagen.